



**OGGETTO:** Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria anno 2021 da eseguirsi negli edifici del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres.  
**Approvazione elenco operatori economici da invitare a procedura negoziata.**  
CIG: 8674101E93 CUP: E16J2100000005 CUI: L00518460019202100004

### Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

#### Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il quadro delle deleghe approvate dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente -tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica;
- il Consiglio di Amministrazione del 22.12.2020 che ha approvato il piano triennale dei lavori edilizi 2021-2023 comprendente il Piano Annuale 2021.

#### Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 410 del 18.03.2021, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;
- ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in Legge 120/2020) è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- la scadenza per la presentazione delle candidature è stata fissata per il 06.04.2021;
- al termine della scadenza sono pervenute n. 149 candidature da parte dei seguenti operatori economici:

<i>num.</i>	<i>Operatore Economico</i>	<i>Codice Fiscale</i>
1	Habitat & House S.r.l.	06495791219
2	Flooring dei Fratelli Messina S.r.l.	01303130635
3	Limes S.r.l.	00187060249
4	3M Costruzioni S.r.l.	02222840593
5	S.I.C.E. S.r.l.	03230030797
6	F.lli Ferrara S.r.l.	03974031217
7	Euroedil 99 S.r.l.	09202451002
8	Matera Agn S.r.l.	01503120626
9	Samoa Restauri S.r.l.	04925950653
10	Cudia Impianti di Cudia Francesco	CDUFNC59P11E9740
11	Sina Impianti S.r.l.	01558150932
12	Impresa Soda Costruzioni S.r.l.	00313380040
13	Imeg S.r.l.	07000380019
14	Pro.R.Edil S.r.l.	06795760633
15	Alcor Società Cooperativa	05398361211
16	ATI Ediltre S.r.l. - Iceclima S.r.l.	08665640010 - 07628240017
17	ATI Sial S.r.l. - 2Zeta S.r.l.	10050280014 - 08107130018
18	Tielle Impianti S.r.l.	06185270011
19	ICR Impianti e Costruzioni S.r.l.	12487131000
20	S.A.M.E.T. S.r.l.	10448450014



21	Di Emme Impianti S.r.l.	06178310634
22	Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	02295610014
23	S.A.L.I.N. Costruzioni S.r.l.	02605961214
24	Melillo Appalti S.r.l.	12681371006
25	ATI Ediltermica Iorio S.r.l. - F.lli Iorio S.r.l. - G.R. Impianti S.r.l.	05125910017 - 12336210013 - 05613240018
26	Co-Gesi S.r.l.	11032900018
27	Quintino Costruzioni S.p.A.	08896090019
28	C.E.A.M. Consorzio Artigiani Affini Monferrino	01158730067
29	Costruzioni Valcomino di Franco Traviani	TRVFNC59M09E340P
30	K2 S.r.l.	01667290884
31	Grivan Group S.p.A.	15835411008
32	Esse.Ci	04753790015
33	Tecnoedi Costruzioni S.r.l.	08186760016
34	C.R.B. S.r.l.	08674911006
35	ATI D.G.L. Costruzioni s.a.s. - Sime S.r.l.	08614560012 - 06806250012
36	Boggia S.r.l.	06957180638
37	ATI Rattalino Scavi S.r.l. - Sirte di Aimar Fabrizio	08131730015 - MRAFRZ64R01L219J
38	Sve S.r.l.	06989961005
39	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	10778690015
40	Socim S.p.A.	01295541211
41	Mannozi Marco S.r.l.	02195800590
42	Giardina s.a.s. di Giardina Gaetano & C.	00981920877
43	Costruzione Grillo di Felice Grillo	GRLFLC62R06E932Q
44	Di Prospero Ing. Valter S.r.l.	01405391002
45	Studio Oikos S.r.l.	07489750013
46	MST S.p.A.	09187351003
47	I.E.F. Leonardo S.r.l. in avv. con Consorzio Simplex S.C.AR.L.	04241940651 - 13889871003
48	Sa.Pi. S.r.l.	05895030012
49	Ferrotecnica S.r.l.	03555981210
50	Abe S.r.l.	04349770653
51	C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.	01571070273
52	Gioma S.r.l.	06785681211
53	Cytec S.r.l.	06000771219
54	Consorzio Stabile Archè s.c.a.r.l.	01946460761
55	Helios Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	02922130840
56	ATI C.S.G. Costruzioni S.r.l. - Chiavazza S.r.l.	09133030016 - 05651220013
57	Egeo Costruzioni Generali S.r.l.	03539331219
58	C.S. Costruzioni S.r.l.	01317140059
59	Edilcido S.r.l.	05930561211
60	Peloritana Appalti S.r.l.	02835300837
61	Solfatarata Soc. Coop.	00521600635
62	Pancot Fratelli S.r.l.	00363600065
63	ATI S.G.M. Edile S.r.l. - Actis Alesina S.r.l.	10289680018 - 01121470015



64	Romano Costruzioni & C. S.r.l.	03351760636
65	Impresa Ferreri Carlo	FRRCRL48L23L219X
66	ATI Giudice Costruzioni e Servizi S.r.l. - Ghelas Impianti S.r.l.	01852570850 - 01811550852
67	ATI M.I.T. S.r.l. - Blitz Antincendio S.r.l.	10869151000 - 07333290588
68	ATI Edilmar S.r.l. - Termonova S.r.l.	10274100014 - 04584420014
69	Impresa di Costruzioni Elio Castorio S.r.l.	08697511213
70	Fo.Vi.Gas S.r.l.	04229151214
71	ATI Lagra S.r.l. - Si.Pro. di Buglione Ing. Vincenzo & C. s.a.s.	03893560965 - 00494510076
72	Consorzio Ciro Menotti Soc. Coop.	00966060378
73	S.A.P. Costruzioni S.r.l.	05966130725
74	Geniale S.r.l.	03381151202
75	Impresa Edile Geom. Peiretti S.r.l.	07650480010
76	ATI Massucco Costruzioni S.r.l. - Silo S.r.l.	02558160046 - 00635070048
77	M.E.C. Meridionale Edilizia Costruzioni S.r.l.	04829190638
78	Edilgamma S.r.l.	08455980014
79	Arkè S.r.l.	07116580726
80	PMM S.r.l.	03217200835
81	S.e.c.a.p. S.r.l.	04910190018
82	TF Costruzioni S.r.l.	11418381007
83	Effe4 S.r.l.	01436670622
84	Impresalv S.r.l.	02706000847
85	Sielteco S.r.l.	04672551217
86	ATI Avalis Costruzioni S.r.l. - Giusto Bertello	03153780048 - BRTGST55P14C599O
87	Consorzio Stabile Ventimaggio s.c.a.r.l.	03509710830
88	Sial Impianti S.r.l.	12783620151
89	Gallo Costruzioni S.r.l.	02063600619
90	Gefa Impianti S.r.l.	04502870878
91	Pascolo S.r.l.	04596141210
92	ATI Impresa Edile Franco S.r.l. - Coopel 3 Soc. Coop.	04924280011 - 07759660017
93	M.I.T. S.r.l.	05628090010
94	New Group Infrastrutture S.r.l.	10586060013
95	Giesse Impianti S.r.l.	05670060721
96	Ge.Ma. Impianti s.a.s.	07919480637
97	NG Costruzioni ed Impianti S.r.l.	07949950633
98	Moire Archeologia Restauri e Costruzioni S.r.l.	07009240727
99	Pampalone S.r.l.	02173710811
100	Ve.Ra. Impianti S.r.l.	03866461217
101	Cogedil S.r.l.	10383890018
102	ATI Riba Costruzioni S.r.l. - Teagno S.r.l.	11720190013 - 04915630018
103	Edil Tecna S.r.l.	03395371218
104	Impresa Mario Raucci	RCCMRA60T07F839Z
105	ATI Agrogreen S.r.l. - 3C.Impianti S.r.l.	05947090014 - 11708900011
106	Sud Service S.r.l.	07129410721



107	ATI Petrarca S.r.l. - Cavin Group S.r.l.	05531190873 - 05756870654
108	Research Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	05041951210
109	Tecno Service S.r.l.	05638501212
110	Terra Costruzioni S.r.l.	08022390010
111	Sinopoli S.r.l.	12819770152
112	ATI Gima s.a.s. di Mangiaracina A. & C. - Savino Impianti S.r.l.	05036580016 - 08638790017
113	ATI Acam Costruzioni S.r.l. - Dolmen Costruzioni S.r.l.	06834771211 - 07031250637
114	Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi	MSTLGU48S10E047X
115	ATI Impresa Edile Salcim S.r.l. - 2A Impianti S.r.l. - PF Ingegneria S.r.l.	07778690961 - 10695730159 - 03258070121
116	Gidi Impianti S.r.l.	05522531002
117	Co.M.I. S.r.l.	00750390635
118	DAP Costruzioni Generali S.r.l.	06302801219
119	La Coltivatrice Soc. Coop.	00134930619
120	Renzi Alberto S.r.l.	02498370028
121	ATI Progresso Lavoro S.r.l.s. in avv. con Costruzioni Generali Marche S.r.l. - AVR Impianti S.r.l.	04263700611 - 03294400613 - 06508021216
122	ATI Piccolomini S.r.l. - F.G.P. S.r.l.	06572660014 - 08306940159
123	Mod.All. S.r.l.	03978401218
124	Impresa Geom Ianno Michele Costruzioni	NNIMHL71S23H985Y
125	C.L.P.Costruzioni S.r.l.	06025851210
126	TMC Technology S.r.l. in avv. con DI.GI. Costruzioni Soc. Coop.	06265001211 - 03110890671
127	Edilelettra S.r.l.	05337680721
128	Consorzio Co.Pro.L.A.	02513990420
129	Balma Building S.r.l.	05987810016
130	Pangea Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	01943430684
131	Simacos S.r.l.	05761720720
132	ATI Pa.R.Ed. S.r.l. - G Quadro S.r.l.	06165870012 - 10946740015
133	ATI Fiammengo Federico S.r.l. - Elettroteam S.r.l.	10426620018 - 02765940016
134	ATI Immobiliare Rebecca Fiasella S.r.l. - A.S. Impianti s.n.c. di Pautasso Roberto & C.	02975240017 - 06886960019
135	D.R.P. S.r.l.	06702681211
136	Gaetano Paolin S.p.A.	00989590286
137	Magnetti S.r.l.	00485070015
138	ATI Icef S.r.l. - Schinetti S.r.l.	04108590011 - 01992280014
139	DG Service S.r.l.	02329650788
140	Imaco S.p.A.	08853751009
141	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Soc. Coop.	01535090474
142	ATI F.Ili Paonessa S.r.l. - Baratella F.Ili S.r.l.	10537920018 - 00462790015
143	Consorzio Stabile Vitruvio s.c.a.r.l.	10149111006
144	Cogear S.r.l.	01544370057
145	Scotta S.r.l.	02584100040
146	Mida Impianti S.r.l.	00730200144
147	Scaletti S.r.l.	04910180019
148	Impresa Rigamonti S.p.A.	00414570143



149	CA Costruzioni S.r.l.	08921771211
-----	-----------------------	-------------

- in data 12.04.2021 e 13.04.2021 il Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto a verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura e ha rilevato incongruenze, rispetto a quanto richiesto, da parte dei seguenti operatori economici: S.I.C.E. S.r.l., Alcor Società Cooperativa, ATI Rattalino Scavi S.r.l. – Sirte di Aimar Farbizio, Abe S.r.l., Helios Consorzio Stabile s.c.a.r.l., Solfataro Soc. Coop., Impresa Edile Geom. Peiretti S.r.l., PMM S.r.l., Giesse Impianti S.r.l., NG Costruzioni ed Impianti S.r.l., ATI Petrarca S.r.l. - Cavin Group S.r.l., ATI Piccolomini S.r.l. - F.G.P. S.r.l., Mod.All. S.r.l. e Consorzio Stabile Vitruvio s.c.a.r.l.
- in data 19.04.2021 il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di integrazione documentale richiesta ai concorrenti, ha rilevato che tutti gli operatori economici hanno presentato le integrazioni richieste risultando pertanto tutti ammessi alla fase di sorteggio;
- in data 19.04.2021 il Responsabile Unico del Procedimento, ha effettuato il sorteggio dei quindici operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Gli operatori economici sorteggiati risultano essere i seguenti:

	<b>Ordine arrivo</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>C.F.</b>
1	71	ATI Lagra S.r.l. - Si.Pro. di Buglione Ing. Vincenzo & C. s.a.s.	03893560965-00494510076
2	28	C.E.A.M. Consorzio Artigiani Affini Monferrino	01158730067
3	91	Pascolo S.r.l.	04596141210
4	32	Esse.Ci	04753790015
5	51	C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.	01571070273
6	147	Scaletti S.r.l.	04910180019
7	68	ATI Edilmar S.r.l. - Termonova S.r.l.	10274100014-04584420014
8	90	Gefa Impianti S.r.l.	04502870878
9	10	Cudia Impianti di Cudia Francesco	CDUFNC59P11E9740
10	148	Impresa Rigamonti S.p.A.	00414570143
11	99	Pampalone S.r.l.	02173710811
12	26	Co-Gesi S.r.l.	11032900018
13	46	MST S.p.A.	09187351003
14	139	DG Service S.r.l.	02329650788
15	3	Limes S.r.l.	00187060249

- la Stazione Appaltante provvederà ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in Legge 120/2020) ad invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori i concorrenti sopra elencati.

#### **Determina**

- di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria anno 2021 da eseguirsi negli edifici del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in Legge 120/2020), che sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, per un importo a base di gara pari ad € 1.083.560,00, importo comprensivo di spese generali e utile (IVA esclusa) di cui € 31.560,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare gli atti inerenti la presente procedura.

*Il Dirigente Area Edilizia e Logistica*  
- Arch. Gianpiero Biscant -