



Relazione del Responsabile Unico del Progetto

Trattativa diretta per l'affidamento del servizio di sgombero neve e trattamento antighiaccio presso le sedi metropolitane e la sede di Alessandria

1. Premessa

Con Trattativa Diretta MePA n. 4839463, l'Amministrazione ha invitato l'operatore economico AGRIGARDEN srl - P.IVA 09164600018, a presentare offerta per lo svolgimento del servizio in oggetto, fissando la data del 19.11.2024 alle ore 14:00 quale termine ultimo per la presentazione della stessa.

La procedura di selezione del contraente è regolata ai sensi:

- del D. Lgs. 36/2023, nel prosieguo indicato per brevità come "Codice"
- del Regolamento di Finanza e Contabilità adottato con Decreto Rettorale n. 1301 del 12.12.2022, in vigore dal 12 dicembre 2022, e dagli atti di delega in esso richiamati.

L'importo relativo al futuro contratto a misura è pari ad euro 67.500 oltre IVA.

I punti essenziali della trattativa diretta stabiliscono che:

- scaduto il termine previsto per la presentazione della proposta tecnico-economica, il RUP procederà alla verifica della documentazione pervenuta in risposta alla presente trattativa e a redigere apposita relazione;
- il servizio avrà durata presunta biennale e si svolgerà nei periodi compresi tra:
 - il 1° dicembre 2024 e il 31 marzo 2025
 - il 1° dicembre 2025 e il 31 marzo 2026È previsto un rinnovo di durata presunta biennale che si svolgerà presumibilmente nei periodi compresi tra:
 - il 1° dicembre 2026 e il 31 marzo 2027
 - il 1° dicembre 2027 e il 31 marzo 2028

2. Verifica della documentazione pervenuta

In risposta alla richiesta di preventivo, l'operatore economico ha presentato offerta entro i termini fissati dalla Stazione Appaltante.

L'operatore economico ha caricato sulla piattaforma di negoziazione:

- Allegato 1 - DGUE – Documento di gara unico europeo
- Allegato 1.1 – Dichiarazione integrativa requisiti
- Allegato 2 Offerta Economica
- Offerta Allegato B

La documentazione amministrativa è completa, regolarmente compilata e sottoscritta.

L'offerta economica è pari ad euro 67.500 oltre IVA, per il primo biennio con opzione di rinnovo, alle medesime condizioni economiche per un secondo biennio.

Nel modulo di offerta economica l'operatore ha indicato quale CCNL di riferimento per il calcolo del costo orario quello del settore EDILE registrando la seguente quantificazione:



COSTO DELLA MANODOPERA

Descrizione	Unità di misura	Costo manodopera/ CCNL Settore Edile	Prezzo offerto
OPERAIO COMUNE (SPALATORE - MOVIERE)	Ora	25,54	32,59
QUALIFICATO (MOVIERE)	Ora	28,52	36,39
SPECIALIZZATO (CAPO SQUADRA)	Ora	30,78	39,28

Ha inoltre specificato, in risposta alla richiesta di chiarimenti effettuata dalla Stazione Appaltante in data 20/11/2024 che, in base alle esigenze che si potranno manifestare in corso d'opera, potranno essere reclutati anche lavoratori facenti parte del settore TERZIARIO-FLOROVIVAISTICO.

La Stazione Appaltante ha accertato la corretta quantificazione delle tariffe praticate, come da tabella redatta dal Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

TORINO	OPERAI		DICEMBRE 2022	
	1° liv	2° liv.	3° liv.	4° liv.
A-Elementi retributivi orari				
Minimo	5,48	6,41	7,12	7,67
Ind. contigenza	2,96	2,99	3,00	3,01
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	0,06	0,06	0,06	0,06
Elemento Variabile della Retribuzione(1)	0,19	0,22	0,25	0,26
Indennità di settore ITS	1,17	1,36	1,52	1,64
TOTALE "A"	9,86	11,04	11,95	12,64
B-Oneri aggiuntivi				
Retribuzione 12 festività	0,60	0,67	0,73	0,77
Retribuzione 4 novembre	0,05	0,06	0,06	0,06
Riposi annui (4,95%)	0,51	0,57	0,62	0,65
Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%)	1,90	2,13	2,30	2,43
Indennità di trasporto	0,28	0,28	0,28	0,28
Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione	0,19	0,22	0,23	0,25
Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui	0,22	0,25	0,27	0,29
Fondo incentivo all'occupazione (0,10%)	0,01	0,01	0,01	0,01
TOTALE "B"	3,76	4,19	4,50	4,74
C-Oneri previd. e assist.				
Inps (34,28%) (15-50 dipendenti) (2)	4,67	5,22	5,64	5,96
Inail (11,00%) (3)	1,50	1,68	1,81	1,91
Contributi Cassa Edile (6,69%)	0,69	0,77	0,83	0,88
Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile e Fondo incentivo all'occupazione	0,05	0,05	0,06	0,06
TOTALE "C"	6,91	7,72	8,34	8,81
Indennità sostitutiva di mensa	0,34	0,34	0,34	0,34
Trattamento fine rapporto	1,01	1,12	1,21	1,28
Rivalutazione T.F.R. (4,359238%)	0,08	0,10	0,10	0,12
Oneri vari: trasferte , prev. complementare, indennità di disagio 50%	3,44	3,85	4,16	4,40
Contributo contrattuale previdenza complementare	0,08	0,09	0,10	0,11
Fondo Sanitario (Sanedit)	0,06	0,07	0,08	0,08
COSTO MEDIO ORARIO(4)	25,54	28,52	30,78	32,52



**Politecnico
di Torino**

In conclusione, terminata la valutazione della documentazione pervenuta:

- si propone l'aggiudicazione dell'affidamento in titolo a favore dell'operatore economico AGRIGARDEN srl ;
- si acquisisce il CIG n. **B470E2D3AD** attraverso il portale MePA

Il Responsabile Unico del Progetto

Nicola PISERCHIA



**Politecnico
di Torino**

Firmato digitalmente da: Nicola Piserchia
Organizzazione: POLITECNICO DI
TORINO/00518460019
Unità organizzativa: PERSONALE
Limitazioni d'uso: Explicit Text. I titolari fanno
uso del certificato solo per le finalità di lavoro
per le quali esso è rilasciato. The certificate
holder must use the certificate only for the
purposes for which it is issued.
Data: 25/11/2024 15:55:25